



# PATTO PER LA SICILIA

## LAVORI RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI

CUP: C67H14000810006  
Cod.: SR001

### PROGETTO ESECUTIVO

Scala dei disegni:	Oggetto dell'elaborato:  <b>SPESE TECNICHE</b>  Il Responsabile del Procedimento Geom. Romolo Laganà	IL PROGETTISTA Arch. Antonio Ciaffaglione  
Data: <b>OTTOBRE 2017</b>		IL COLLABORATORE
Revisionato a seguito verifica ai sensi art. 26 del d.lgs.n° 50/72016 e ss.mm.ii.		
Tavola/Allegato n°: <b>ALL.10</b>		

## RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI ( SR)

Siracusa, li .

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).  
**INCARICO:** RIQUALIFICAZIONE AREE AGGLOMERATO "M" DI LENTINI ( SR)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

#### CALCOLO PARZIALIZZATO PER CATEGORIE DI LAVORI

		<b>Importo</b>
( 1 ) OPERE EDILI	Euro	937.312,50
( 2 ) OPERE IMPIANTISTICHE	Euro	421.720,00
( 3 ) OPERE DI VERDE PUBBLICO	Euro	125.074,53

#### 1) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 937'312.50 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0855%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 20'189.64 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 1'892.78 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 1'261.85 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 1'261.85 €

Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.14] 8'832.97 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41] 25'867.97 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'019.37 €
- Sull'eccedenza fino a 937'312.50 €: QcI.09=0.12	3'532.38 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'514.53 €
- Sull'eccedenza fino a 937'312.50 €: QcI.10=0.09	2'649.28 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'523.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'773.15 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	2'523.70 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	5'047.41 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	6'056.89 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	1'261.85 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'892.79 €
<b>Totale</b>	<b>104'102.11 €</b>

## 2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 421'720.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6233%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 8'727.88 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 818.24 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 545.49 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 545.49 €

Variante delle quantita' del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.15] 4'091.20 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32] 8'727.88 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 421'720.00 €: QcI.09=0.045 1'227.36 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 421'720.00 €: QcI.10=0.035 954.61 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 1'090.99 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 6'818.66 €

Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04] 1'090.99 €

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08] 2'181.97 €

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 2'618.37 €

## RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI (SR)

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	545.49 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	4'909.43 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	818.24 €
<b>Totale</b>	<b>45'712.29 €</b>

### 3) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 125'074.53 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1439%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'159.30 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	296.18 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	197.46 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	197.46 €
Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.14]	1'382.19 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41]	4'047.85 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 125'074.53 €: QcI.09=0.06	592.37 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 125'074.53 €: QcI.10=0.045 Certificato	444.28 €
di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] Coordinamento della	394.91 €
sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'468.20 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	394.91 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	789.82 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	947.79 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	197.46 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	296.18 €
<b>Totale</b>	<b>15'806.36 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 165'620.76 €**

S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione

Importo

euro

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI ( SR)

<b>1) Spese generali di studio</b>	33'124.15 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>33'124.15 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

**SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE (art. 15, D.P.R. 633/72)**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese comuni a tutte le prestazioni</b>	0.00 €
<b>TOTALE SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE</b>	<b>0.00 €</b>
Per il dettaglio delle spese escluse dalla base imponibile si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	165'620.76 €
Spese ed oneri accessori	33'124.15 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	198'744.91 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>198'744.91 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>198'744.91 €</b>
Diconsi euro centonovantaottomilasettecentoquarantaquattro/91.	S.E.&O.

**IL TECNICO PROGETTISTA**  
(Architetto Antonio Ciaffaglione)



RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI ( SR)

**ALLEG**

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.

**INCARICO:** RIQUALIFICAZIONE AREE AGGLOMERATO "M" DI LENTINI ( SR)

**DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 165'620.76 €]	33'124.15 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>33'124.15 €</b>
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE (art. 15, D.P.R. 633/72)**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese comuni a tutte le prestazioni</b>	
<b>TOTALE SPESE ESCLUSE DALL'IMPONIBILE</b>	<b>0.00 €</b>
	S.E.&O.

**IL TECNICO PROGETTISTA**  
(Architetto Antonio Ciaffaglione)

