



PATTO PER LA SICILIA

LAVORI RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI

CUP: C67H14000810006
Cod.: SR001

PROGETTO ESECUTIVO

Scala dei disegni:	Oggetto dell'elaborato:	IL PROGETTISTA Arch. Antonio Ciaffaglione
Data: OTTOBRE 2017	SPESE TECNICHE	
Revisionato a seguito verifica ai sensi art. 26 del d.lgs.n° 50/72016 e ss.mm.ii.		IL COLLABORATORE
Tavola/Allegato n°: ALL.10	Il Responsabile del Procedimento Geom. Romolo Laganà 	

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI (SR)

Siracusa, li .

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: RIQUALIFICAZIONE AREE AGGLOMERATO "M" DI LENTINI (SR)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

CALCOLO PARZIALIZZATO PER CATEGORIE DI LAVORI

		Importo
(1) OPERE EDILI	Euro	937.312,50
(2) OPERE IMPIANTISTICHE	Euro	421.720,00
(3) OPERE DI VERDE PUBBLICO	Euro	125.074,53

1) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 937'312.50 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0855%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 20'189.64 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 1'892.78 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 1'261.85 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 1'261.85 €

Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.14] 8'832.97 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41] 25'867.97 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'019.37 €
- Sull'eccedenza fino a 937'312.50 €: QcI.09=0.12	3'532.38 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'514.53 €
- Sull'eccedenza fino a 937'312.50 €: QcI.10=0.09	2'649.28 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'523.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'773.15 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	2'523.70 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	5'047.41 €
Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096]	6'056.89 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	1'261.85 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'892.79 €
Totale	104'102.11 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 421'720.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6233%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 8'727.88 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 818.24 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 545.49 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 545.49 €

Variante delle quantita' del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.15] 4'091.20 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32] 8'727.88 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 421'720.00 €: QcI.09=0.045 1'227.36 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 421'720.00 €: QcI.10=0.035 954.61 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 1'090.99 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 6'818.66 €

Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04] 1'090.99 €

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08] 2'181.97 €

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 2'618.37 €

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI (SR)

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	545.49 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	4'909.43 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	818.24 €
Totale	45'712.29 €

3) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 125'074.53 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1439%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 3'159.30 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 296.18 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 197.46 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 197.46 €

Variante delle quantità del progetto in corso d'opera [QcI.07=0.14] 1'382.19 €

Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41] 4'047.85 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 125'074.53 €: QcI.09=0.06 592.37 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 125'074.53 €: QcI.10=0.045 Certificato 444.28 €

di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] Coordinamento della 394.91 €

sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'468.20 €

Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04] 394.91 €

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08] 789.82 €

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 947.79 €

Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02] 197.46 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 296.18 €

Totale 15'806.36 €

TOTALE PRESTAZIONI 165'620.76 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione

Importo

euro

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI (SR)

1) Spese generali di studio	33'124.15 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	33'124.15 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE (art. 15, D.P.R. 633/72)

Descrizione	Importo euro
1) Spese comuni a tutte le prestazioni	0.00 €
TOTALE SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE	0.00 €
Per il dettaglio delle spese escluse dalla base imponibile si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	165'620.76 €
Spese ed oneri accessori	33'124.15 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	198'744.91 €
TOTALE DOCUMENTO	198'744.91 €
NETTO A PAGARE	198'744.91 €
Diconsi euro centonovantaottomilasettecentoquarantaquattro/91.	S.E.&O.

IL TECNICO PROGETTISTA
(Architetto Antonio Ciaffaglione)



RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELL'AGGLOMERATO "M" DI LENTINI (SR)

ALLEG

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.

INCARICO: RIQUALIFICAZIONE AREE AGGLOMERATO "M" DI LENTINI (SR)

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 165'620.76 €]	33'124.15 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	33'124.15 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE ESCLUSE DALLA BASE IMPONIBILE (art. 15, D.P.R. 633/72)

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese comuni a tutte le prestazioni	
TOTALE SPESE ESCLUSE DALL'IMPONIBILE	0.00 €
	S.E.&O.

IL TECNICO PROGETTISTA
(Architetto Antonio Ciaffaglione)

