



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/12



REGIONE SICILIA

**Gara di appalto**  
**SERVIZIO PULIZIA DEGLI UFFICI DELLE SEDI**  
**IRSAP DELLA SICILIA**

Tav. n. 8

**Avviso pubblico manifestazione di interesse**

Il supporto tecnico  
Geom. Michele Sinatra

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Santino Pepe

Il Dirigente dell'Ufficio Unico Gare e Contratti  
Ing. Salvatore Callari

Via Ferruzza, 5 - 90124 Palermo - tel. 0916494625 - fax. 0916494686  
mail: [info@irsapsicilia.it](mailto:info@irsapsicilia.it) - pec: [info@pec.irsapsicilia.it](mailto:info@pec.irsapsicilia.it)

#innovazioneellatrasparenzaperiservizialeimprese

## AVVISO PUBBLICO

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE IL SISTEMA E-PROCUREMENT M.E.P.A. CON RDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLE SEDI IRSAP DELLA SICILIA.**

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui al successivi punti 5 e 6, ad essere invitati alla procedura negoziata, con almeno cinque inviti, per l'affidamento del: "servizio di pulizia degli uffici e arredi delle sedi IRSAP della Sicilia".

Il servizio di cui trattasi rientra nell'ambito della categoria merceologica Servizi di pulizia e di igiene ambientale – Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio (n. CPV 90919200-4) presente sul sistema del mercato elettronico gestito da CONSIP.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 150/2016, mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse.

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

#### **1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO**

Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

Via E. Ferruzza, 5, 90124 Palermo;

Partita IVA: 06141650827

Codice Fiscale: 97279190827

Codice IPA fattura elettronica: UF8748

telefono: 091-6494625 - fax: 091-6494686;

E-mail: [info@irsapsicilia.it](mailto:info@irsapsicilia.it);

Pec: [info@pec.irsapsicilia.it](mailto:info@pec.irsapsicilia.it);

Sito web: <http://www.irsapsicilia.it>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

## 2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del "servizio di pulizia degli uffici ed arredi delle sedi IRSAP della Sicilia", articolato in 3 turni settimanali da effettuare nelle ore pomeridiane.

## 3 - IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA

L'importo annuo a base d'asta ammonta ad Euro 101.153,18 (centounomilacentocinquantatre/18), oltre Euro 3.034,595 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA.

Il servizio avrà la durata di 2 anni, con decorrenza dal 01/01/2018.

La base d'asta sarà pertanto pari a Euro **202.306,36** (duecentoduemilatrecentosei/36) oltre Euro **6.069,19** per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA.

## 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire **entro e non oltre il / /2017** a mezzo Pec all'indirizzo: info@pec.irsapsicilia.it, indicando nell'oggetto "*Manifestazione di interesse per appalto pulizia degli uffici e arredi delle sedi IRSAP della Sicilia*".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modulo allegato. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## 5 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'individuazione degli operatori economici invitati a presentare offerta, in numero non inferiore a cinque, avverrà mediante la presente indagine di mercato, in coerenza con quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle linee guida n. 4, "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.

### **Requisiti Generali:**

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione al Me.P.A. per il prodotto "Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio", iniziativa "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale/Servizi di igiene ambientale";

- iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane di cui al Decreto Ministeriale 7 luglio 1997 n. 274 e s.m.i., almeno nella fascia B o superiore di classificazione per volume d'affari al netto dell'IVA;
- se Cooperative, iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/2004.

***Requisiti di capacità tecnica e professionale:***

- avere effettuato senza demerito, nel triennio 2014/2016, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (Servizi di pulizia) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 208.375,55 IVA esclusa.

***Requisiti di capacità economica e finanziaria:***

- idonea dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 358/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla RDO.

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **6 - NUMERO DI OPERATORI INVITATI**

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta, in risposta alla RDO che verrà lanciata dall'IRSAP sul Me.P.A.

Qualora dovessero candidarsi meno di cinque operatori, l'IRSAP procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e procederà ad individuare gli ulteriori operatori, fino al raggiungimento del numero di cinque, sorteggiando gli stessi dalla predetta categoria.

Qualora dovessero rispondere al presente avviso più di 20 operatori, si procederà al sorteggio dei primi 20 che saranno invitati a presentare offerta.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di inserire negli atti di gara il rispetto della c.d. "clausola sociale".

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che avverrà nei tempi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e dalle procedure del mercato elettronico.

## **7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/12

#innovazioneperlatrasparenzaneiservizialeimprese

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'IRSAP.

Il presente Avviso è pubblicato nel sito internet dell'Istituto [www.irsapsicilia.it](http://www.irsapsicilia.it), per quindici giorni naturali e consecutivi.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il dott. Santino Pepe, Funzionario Direttivo dell'IRSAP.

Si allega: Modello di manifestazione di interesse.

**IL DIRIGENTE**  
dell'Ufficio Unico Gare e Contratti  
Ing. Salvatore Callari