



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/12



REGIONE SICILIA

**Gara di appalto**  
**SERVIZIO PULIZIA DEGLI UFFICI DELLE SEDI**  
**IRSAP DELLA SICILIA**

Tav. n. 5

**Condizioni Particolari di Contratto**

Il Tecnico  
Geom. Michele Sinatra

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Santino Pepe

Il Dirigente dell'Ufficio Unico Gare e Contratti  
Ing. Salvatore Callari

Via Ferruzza, 5 - 90124 Palermo - tel. 0916494625 - fax. 0916494686  
mail: [info@irsapsicilia.it](mailto:info@irsapsicilia.it) - pec: [info@pec.irsapsicilia.it](mailto:info@pec.irsapsicilia.it)

**ALLEGATO C**

**CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO RELATIVE AL SERVIZIO  
DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLE SEDI IRSAP DELLA SICILIA**

**CODICE CIG:** \_\_\_\_\_

**ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Oggetto del contratto è l'affidamento in appalto del servizio di pulizia degli uffici e arredi delle sedi IRSAP della Sicilia elencati nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La Ditta aggiudicataria dovrà effettuare il servizio in conformità ai tempi e alle modalità indicate negli articoli 4 e seguenti del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

Le presenti Condizioni Particolari di Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto di affidamento del servizio, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto e al Protocollo di Legalità.

Per quanto non diversamente disciplinato negli atti sopra richiamati, si fa espresso riferimento alle disposizioni delle Condizioni Generali di Contratto e al Capitolato Tecnico del bando di abilitazione CONSIP – SIA 104 Servizi di pulizia e igiene ambientale.

**ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

Il contratto avrà la durata di anni 2 (due) con decorrenza dal 01 gennaio 2018 e scadenza al 31 dicembre 2019.

**ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il corrispettivo dell'appalto è quello risultante dall'offerta formulata dalla Ditta appaltatrice in risposta alla RDO dell'Amministrazione, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'I.V.A.

Tale corrispettivo è onnicomprensivo.

I pagamenti relativi alle prestazioni del servizio, fatti salvi gli accertamenti di cui ai commi successivi, saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture elettroniche mensili, con mandati di pagamento emessi in capo al Tesoriere intestati alla Ditta appaltatrice e resi esigibili in una delle forme previste dalla normativa vigente.

Ai fini del pagamento dei corrispettivi mensili, l'Amministrazione acquisirà, nei termini previsti dalle norme, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

La liquidazione delle fatture è subordinata al rilascio da parte dei Referenti dell'Esecuzione del Contratto, degli uffici IRSAP della Sicilia, dell'attestazione di conformità in corso di esecuzione, confermata dal Responsabile Unico del Procedimento, dalla quale risulti la regolarità delle prestazioni effettuate in termini di qualità e quantità ed il rispetto delle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. All'atto dell'emissione della fattura la Ditta appaltatrice trasmetterà all'Amministrazione dell'Istituto anche una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante

attestante il regolare pagamento delle retribuzioni.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, ex art. 30 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Le somme occorrenti per il pagamento delle prestazioni inerenti al servizio sono impegnate sul capitolo 146 "Spese per pulizia locali", del Bilancio di Previsione dell'IRSAP 2017.

In esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13/08/2010, la Ditta si assume l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla norma suddetta. Nel caso in cui le transazioni inerenti l'appalto in affidamento siano eseguite senza avvalersi di Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A. il contratto deve intendersi risolto di diritto, ai sensi del medesimo art. 3, comma 8, del Decreto Legislativo succitato. La ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 4 - GARANZIE**

La ditta appaltatrice, prima della sottoscrizione del contratto costituirà le garanzie prescritte: cauzione definitiva, ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto; polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, ex art. 9 del predetto Capitolato, comprensiva dell'estensione per danni da incendio, per un massimale di € 1.000.000,00 .

#### **ART. 5 - PERSONALE**

Ai sensi dell'art. 30, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'esecuzione dell'appalto la Ditta dovrà rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai fini del presente contratto, la Ditta si impegna al rispetto nei confronti del proprio personale dei vigenti contratti di lavoro, relativamente al trattamento salariale, normativo, previdenziale ed assicurativo, e si impegna a fornire a richiesta dell'Ente la documentazione comprovante la regolarità del rapporto di lavoro.

#### **ART. 6 - PENALITÀ PER RITARDI E/O INADEMPIMENTI**

Eventuali ritardi o inadempienze nell'espletamento del servizio saranno contestate per iscritto, con le modalità individuate nell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le penalità per ritardi e/o inadempimenti saranno applicate in conformità ai criteri stabiliti all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto sopra richiamato.

#### **ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, ex art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La risoluzione anticipata del contratto comporterà la perdita del deposito cauzionale, senza pregiudizio per le penalità previste nell'art. 11 del Capitolato suddetto. Rimane salvo il diritto dell'Ente di richiedere il risarcimento dei maggiori danni conseguenti alle inadempienze accertate e alla risoluzione del contratto, nonché la possibilità di esperire qualsiasi azione giudiziaria che si rendesse opportuna.

## **ART. 8 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' fatto divieto assoluto di cedere il contratto o di affidare in subappalto, anche parziale, il servizio di cui trattasi.

## **ART. 9 - SPESE CONTRATTUALI**

Le spese contrattuali sono a carico della Ditta appaltatrice così come previste all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ART.10 - RICHIAMO ALLE NORME**

Per quanto non espressamente disciplinato nelle presenti Condizioni Particolari di Contratto si opera un rinvio integrale alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, alle Condizioni Generali di Contratto e al Capitolato Tecnico del **Bando** di abilitazione **CONSIP – “SIA 104 – Servizi di pulizia e igiene ambientale”**, nonché alle disposizioni vigenti in materia di affidamento di appalti pubblici.

## **ART. 11: FORO COMPETENTE – ELEZIONE DI DOMICILIO**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere, il Foro competente sarà quello di Palermo.

Per l'esecuzione del presente contratto la Ditta dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'affidamento, il proprio domicilio presso la sede dell'IRSAP, sita in Palermo, via Ferruzza n. 5.

## **ART. 12 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e del “Codice di comportamento dei dipendenti dell'IRSAP”, gli obblighi di condotta previsti dai predetti Codici si estendono, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni e servizi a favore dell'Amministrazione. In caso di violazione degli obblighi derivanti dai suddetti Codici il contratto può essere dichiarato risolto o decaduto, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013.

## **ART. 13 – PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

La ditta si impegna al rispetto delle prescrizioni contenute nel documento denominato “Protocollo di Legalità” vigente in Sicilia ed approvato dall'Amministrazione, allegato alle presenti Condizioni Particolari di Contratto.

## **ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI**

L'Istituto, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, informa la Ditta che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Santino Pepe