



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12



REGIONE SICILIA

Gara di appalto
SERVIZIO PULIZIA DEGLI UFFICI DELLE SEDI
IRSAP DELLA SICILIA

Tav. n. 2

Disciplinare di Gara

Il supporto tecnico
Geom. Michele Sinatra

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Santino Pepe

Il Dirigente dell'Ufficio Unico Gare e Contratti
Ing. Salvatore Callari

Via Ferruzza, 5 - 90124 Palermo - tel. 0916494625 - fax. 0916494686
mail: info@irsapsicilia.it - pec: info@pec.irsapsicilia.it

#innovazioneellatrasparenzaperiservizialeimprese

DISCIPLINARE DI GARA DELLA RDO

OGGETTO: Servizio pulizia degli uffici delle sedi IRSAP della Sicilia. –
Codice CIG: _____

PREMESSA

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'IRSAP, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento, alle condizioni particolari di contratto, al Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla documentazione del **Bando** di abilitazione **CONSIP – "SIA 104 – Servizi di pulizia e igiene ambientale"** per l'abilitazione dei fornitori di servizi per la partecipazione al mercato elettronico (**Me.P.A.**) per la fornitura dei servizi di pulizia degli immobili (in particolare Condizioni Generali di Contratto e Capitolato Tecnico).

CONDIZIONI CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI DI GARA

OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia degli uffici e arredi delle sedi IRSAP della Sicilia indicati nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, ubicati nel territorio Siciliano. Il servizio dovrà essere svolto con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

CPV: 90919200-4 Servizi di pulizia locali ad uso uffici

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata biennale, con decorrenza dal 01/01/2018 e scadenza al 31/12/2019.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **208.375,55** , di cui € **6.069,19** per oneri della sicurezza, al netto dell'I.V.A. .

L'importo **a base d'asta**, soggetto a ribasso, è pari ad € **202.306,36** , al netto dell'I.V.A. .

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara, ex art 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione).

Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai fini dell'aggiudicazione si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo i criteri previsti dall'art.97 del D. Lgs. n° 50 /2016.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati, iscritti e presenti sulla piattaforma Me.P.A. (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione), in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria:

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- avere effettuato senza demerito, nel triennio 2014/2016, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (Servizi di pulizia) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 202.306,36 IVA esclusa

Requisiti di capacità economico finanziaria

- idonea dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 358/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla RDO.

SOPRALUOGO

Il sopralluogo **è facoltativo**.

DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)

La RDO è integrata dai seguenti documenti allegati:

1. Relazione tecnica- illustrativa del progetto;
2. Disciplinare di gara, che stabilisce le condizioni particolari di RDO;
3. Modello A, relativo alle dichiarazioni da rendere in sede di RDO (*Allegato A*);
4. Capitolato Speciale d'Appalto (*Allegato B*);
5. Condizioni Particolari di Contratto (*Allegato C*);
6. Protocollo di Legalità (*Allegato D*);
7. La proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico con cui l'Impresa formulerà la propria offerta economica.

DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte invitate, individuate a seguito di manifestazione di interesse, tra quelle presenti sul Me.P.A. per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto **entro i termini indicati nella RDO a sistema**.

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

GARANZIE

L'offerta **deve** essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (€ 4.046,13) dell'importo complessivo dell'appalto (€ 202.306,36), a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto, come definita dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario **deve** presentare: la garanzia definitiva, ex art. 8 del Capitolato Speciale, nella misura e nei termini previsti dall'art. 103 del Nuovo Codice degli appalti; una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, comprensiva dell'estensione di danni da incendio, per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro, per persona e/o cose, ex art. 9 del Capitolato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella **RDO a sistema** la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

1. **Dichiarazione** conforme all'allegato Modello (*Allegato A*), Capitolato Speciale d'Appalto (*Allegato B*), Condizioni Particolari di Contratto (*Allegato C*) e Protocollo di Legalità (*Allegato D*), sottoscritti digitalmente;
2. **Cauzione provvisoria** di € 4.167,51, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 208.375,55), avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione. La cauzione, è costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2006;
3. **Documentazione** comprovante il pagamento del contributo a carico degli operatori economici, pari ad € 20,00, per la copertura dei costi di funzionamento dell'ANAC;
4. **Idonea Dichiarazione bancaria rilasciata** da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;
5. **L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016);
6. **Offerta economica**: in conformità alla proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico.

TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

In particolare, si rammenta che l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. Il fornitore aggiudicatario dovrà inoltre

garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto d'appalto del servizio con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A., viene restituito dall'appaltatore firmato digitalmente. Del contratto costituiranno parte integrante il "Capitolato Speciale d'Appalto", le "Condizioni Particolari di Contratto ed il "Protocollo di Legalità".

Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo (nella misura vigente) che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità che verranno indicate dalla Stazione Appaltante.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle Condizioni Particolari di Contratto, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RDO. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è l'IRSAP.

RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Santino Pepe – Funzionario Direttivo dell'IRSAP – e-mail. santinopepe@irsapsicilia.it . telefono 093340315 .

Per informazioni relative all'eventuale sopralluogo e alle modalità di espletamento del servizio è possibile contattare il supporto tecnico geom. Michele Sinatra - Istruttore Direttivo dell'IRSAP – e-mail. michelesinatra@irsapsicilia.it , telefono 093340329 ,

Per informazioni relative alla gara è possibile contattare il Rup dott. Santino Pepe e/o il supporto tecnico geom. Michele Sinatra .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Santino Pepe