

UFFICIO GARE E CONTRATTI

COPIA DETERMINAZIONE

N. 58 DEL 07-12-2017

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLE SEDI IRSAP DELLA SICILIA - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ELABORATI DI GARA ED AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL ME.P.A.

IL DIRIGENTE UFFICIO UNICO GARE E CONTRATTI

VISTI:

- la Legge Regionale n. 8 del 12/01/2012;
- la Legge Regionale n. 8 del 17/05/2016;
- il Regolamento di Contabilità dell'IRSAP approvato con Decreto Presidenziale n. 233/SG del 05/08/2013;
- lo Statuto dell'IRSAP approvato con D.A. dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 200/GAB del 09/02/2017;
- il D.P. n. 365 del 20/07/2017, trasmesso per notifica con nota prot. n. 39777 del 24/07/2017 del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, con il quale l'ing. Gaetano Collura è stato nominato Direttore Generale dell'IRSAP;
- il contratto dirigenziale stipulato il 13/11/2017 con il quale il direttore generale dell'IRSAP ha conferito incarico al dirigente ing. Salvatore Callari di svolgere le funzioni di Dirigente dell'Area Ufficio Unico Gare e Contratti;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 94 del 24/06/2016, con la quale l'IRSAP è subentrata ai Consorzio ASI in Liquidazione nei contratti correlati ai beni strumentali, tra i quali rientrano le sedi degli Uffici Periferici;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "... riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture";
- il Decreto n. 56 del 05/05/2017 con il quale sono state apportate modifiche al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

PREMESSO che:

- si rende necessario ed urgente l'indizione di una gara d'appalto per lo svolgimento biennale del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e arredi delle sedi IRSAP della Sicilia", finalizzato all'ottenimento di un adeguato livello di pulizia ed igiene presso tutti i siti oggetto del servizio, tenendo conto delle necessità di coloro che vi lavorano e dei visitatori, nonché della salvaguardia del patrimonio

dell'Istituto;

- relativamente al servizio di che trattasi non risultano attive convenzioni CONSIP cui fare riferimento e che, invece, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) è stato attivato il bando di abilitazione "SIA 104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale" all'interno del quale è prevista la specifica categoria "Pulizia aree interne" – "Prodotto: Pulizia aree ad uso uffici";
- il servizio in questione è ricompreso nel CPV 90919200-4 (servizi di pulizia aree ad uso uffici);

DATO ATTO che i sigg.ri dott. Santino Pepe e geom. Michele Sinatra, rispettivamente Funzionario Direttivo ed Istruttore Direttivo dell'IRSAP, incaricati di predisporre il progetto del servizio di che trattasi con annessi elaborati di gara, hanno predisposto i seguenti atti:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Disciplinare di gara, che stabilisce le condizioni particolari di RDO;
3. Il Modello A, relativo alle dichiarazioni da rendere in sede di RDO (Allegato A);
4. Il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato B);
5. Le Condizioni Particolari di Contratto (Allegato C);
6. Il Protocollo di Legalità (Allegato D);
7. Planimetrie degli Uffici Periferici;
8. Avviso pubblico manifestazione di interesse;
9. Modello manifestazione di interesse.

DATO ATTO, altresì, che:

- la selezione dell'Operatore Economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RDO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Me.P.A. ad operatori iscritti, abilitati e presenti, che abbiano manifestato interesse;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto, da porre a base d'asta, è stato determinato in € 208.375,55, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 6.069,19, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;
- occorre pubblicare sul Sito Istituzionale dell'Ente un "Avviso pubblico", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte di almeno cinque Operatori Economici presenti e abilitati sul Me.P.A., ad essere invitati alla procedura negoziata;

RITENUTO che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.);
- l'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 163 del 22/12/2015, ha disposto che le stazioni appaltanti versino per gli appalti compresi tra € 150.000,00 ed € 300.000,00, l'importo di € 225,00;
- alla medesima Autorità, bisogna richiedere il codice identificativo di gara ed il numero di gara, da utilizzare in sede di pagamento del predetto contributo;

RITENUTO, pertanto,

- di approvare il progetto redatto dai sigg.ri dott. Santino Pepe e geom. Michele Sinatra, rispettivamente Funzionario Direttivo ed Istruttore Direttivo dell'IRSAP;
- di procedere all'affidamento del servizio in argomento per mezzo di procedura negoziale invitando almeno cinque operatori economici del settore, presenti e abilitati sul Me.P.A., ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA l'autorizzazione alla gestione provvisoria concessa dall'Assessorato Regionale delle Attività Produttive giusta nota prot. n. 60655 del 02/11/2017 per il bimestre novembre – dicembre 2017,

assunta al prot. 28568 del 02/11/2017;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 10 della L.R. n. 8/2012.

DETERMINA

- 1) Nominare il dott. Santino Pepe, Funzionario Direttivo dell'IRSAP, Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del servizio in questione, con il supporto tecnico del geom. Michele Sinatra, Istruttore Direttivo dell'IRSAP;
- 2) Approvare, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, la "Relazione tecnica illustrativa", il "Disciplinare di gara, che stabilisce le condizioni particolari di RDO", il "Modello A, relativo alle dichiarazioni da rendere in sede di RDO (*Allegato A*)", il "Capitolato Speciale d'Appalto (*Allegato B*)", le "Condizioni Particolari di Contratto (*Allegato C*)", il "Protocollo di Legalità (*Allegato D*)", le "Planimetrie degli Uffici Periferici", l'"Avviso pubblico manifestazione di interesse", il "Modello manifestazione di interesse";
- 3) Indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, una procedura selettiva mediante il sistema e procurement con invio di RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), ad operatori abilitati, iscritti e presenti, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e arredi delle sedi IRSAP della Sicilia", per un periodo di due anni, con decorrenza dal 01/02/2018 e scadenza al 31/01/2020;
- 4) Stabilire che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;
- 5) Dare atto che l'importo complessivo biennale del servizio, da porre a base d'asta, è stato determinato in € 208.375,55, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 6.069,19, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;
- 6) Dare atto che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 come meglio specificate nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e nel "Disciplinare di gara", già allegati;
- 7) Individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e comunque nell'intero progetto di servizio con il presente approvato;
- 8) Il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.);
- 9) L'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta, in numero non inferiore a cinque, avverrà mediante indagine di mercato, in coerenza con quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle linee guida n. 4, "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.
- 10) Al fine di garantire la condizione espressa al comma 9 dell'art. 216 del nuovo Codice degli appalti, approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'"Avviso pubblico manifestazione di interesse" sarà pubblicato sul profilo di committenza dell'IRSAP, affinché gli operatori interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possano partecipare;
- 11) Impegnare nel bilancio di previsione pluriennale 2018/2019, al Cap. 146 "Spese per pulizia locali", la somma di € 254.218,18 compreso IVA, così suddivisa:
 - per l'esercizio finanziario 2018 € 127.109,09 compreso IVA;
 - per l'esercizio finanziario 2019 € 127.109,09 compreso IVA,

Il Dirigente dell'Area "Ufficio Unico Gare e Contratti", estensore della superiore determinazione, esprime parere tecnico favorevole all'adozione della stessa.

Il Dirigente dell'Area "Ufficio Unico Gare e Contratti"
ing. Salvatore Callari

Il Dirigente dell' Area Risorse Finanziarie, vista la superiore proposta di determinazione, esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Il Dirigente dell' Area Risorse Finanziarie
dott. Santi Garozzo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Via Ferruzza, 5 - 90124
Palermo
Tel. 0916494625
Mail: info.it
PEC: info.irsapsicilia.it

Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827
Codice IPA fattura elettronica:
UF8748