



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 77 del 07 APR. 2014

Oggetto: Affidamento servizio di pulizia dei locali della Sede Legale Irsap + Ufficio Periferico di Palermo – per il periodo 07/04/2014 – 06/04/2016 – CIG ZAD0E12276- Approvazione atti di gara e Aggiudicazione

**Il Responsabile del Procedimento**

**VISTA** la L.R. n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I. R. S. A. P.).

**VISTA** la circolare n. 1576 del 28.3.2012 dell'Assessorato Regionale delle Attività produttive, con la quale sono stati emanati i primi indizi interpretativi riguardanti la citata L.R.n.8 del 12/01/2012;

**VISTO** lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n.44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive.

**VISTO** il DPRS n. 2 dell' 11/01/2013 con il quale il Dott. Giuseppe Francesco Barbera è stato nominato Direttore Generale dell'IRSAP;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore Generale I.R.S.A.P. n. 412 del 31/12/2013 con la quale è stato approvato il Capitolato d'oneri relativo al servizio di pulizia dei locali della Sede Legale Irsap + ufficio Periferico di Palermo per il biennio 2014/2015 per un importo complessivo di spesa di € 31.716,00 oltre IVA;

**ATTESO CHE** con la superiore Determinazione n.412/2013 è stato nominato il Responsabile del Procedimento al fine di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.125, comma 11 del D.Lgs n.163/2006 previa consultazione di tredici ditte i cui nominativi sono stati espressamente indicati nella suddetta determinazione;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore Generale I.R.S.A.P. n. 40 del 04/04/2014 con la quale è stato approvato lo schema di lettera d'invito contenente le modalità di presentazione dell'offerta ed i requisiti di partecipazione, con gli annessi allegati – all.1 “ Dichiarazione” e all.2 “Protocollo di legalità” - predisposti dal Responsabile del Procedimento all'uopo incaricato ;

Via Ferruzza, 1/5  
90124 Palermo  
P.I. 06141650827  
C.F. 97279190827

Tel. 0916494600  
Fax. 0916494603  
Mail: [irsapsicilia@libero.it](mailto:irsapsicilia@libero.it)  
Pec: [irsapsicilia@pec.it](mailto:irsapsicilia@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

**ATTESO CHE** le tredici ditte individuate nella determinazione n. 412/2013 sono state invitate, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto fissata per il giorno 02/04/2014 alle ore 11,00.

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore Generale I.R.S.A.P. n. 69 del 24/04/2014 con la quale è stato nominato il Seggio di Gara costituito da: Antonino Montalbano (Presidente), Lucilla Ingoglia (Componente), Dario Mori (Componente) e, altresì, la nota prot 3706 del 02/04/2014 con la quale la Dott. Ingoglia è stata sostituita dalla Sig.ra Pirrone Maria quale componente del suddetto seggio.

**VISTI** gli atti di gara e il verbale redatto dal seggio di gara che, allegato alla presente determinazione, ne fa parte integrante;

#### Propone al Direttore Generale

**APPROVARE** il verbale redatto dal Seggio di Gara relativo allo svolgimento delle operazioni di gara per l'aggiudicazione del servizio di pulizia dei locali della Sede Legale Irsap + Ufficio Periferico di Palermo per il biennio 2014/2015 per una spesa complessiva di €31.716,00 oltre iva;

**AGGIUDICARE** il servizio di pulizia dei locali della Sede Legale Irsap + Ufficio Periferico di Palermo per il periodo 07/04/2014 – 06/04/2016 alla ditta PULY CENTER s.r.l., con sede in via Giuseppe Parini n. 19 – Lercara Friddi (PA), che ha offerto il ribasso del 67,59%.

**IMPEGNARE** la somma di € 10.246,19 al cap 146 "Spese per pulizie locali vigilanza notturna e altri servizi diversi" del Bilancio di Previsione 2014, oltre Iva, pari al 9/12 dell'importo aggiudicato. Trattasi di spesa obbligatoria e indifferibile.

**LIQUIDARE** alla ditta PULY CENTER s.r.l., con sede in via Giuseppe Parini n. 19 – Lercara Friddi (PA), con cadenza mensile, l'importo di € 1.138,46 a seguito di presentazione del documento fiscale e previa acquisizione del DURC.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Anna Callari

2

Via Ferruzza, 1/5  
90124 Palermo  
P.I. 06141650827  
C.F. 97279190827

Tel. 0916494600  
Fax. 0916494603  
Mail: [irsapsicilia@libero.it](mailto:irsapsicilia@libero.it)  
Pec: [irsapsicilia@pec.it](mailto:irsapsicilia@pec.it)





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Responsabile del procedimento si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Tecnica  
Ing. Daniele Tricomi

Visto: il Dirigente Tecnico  
Ufficio Unico gare  
Ing. Antonino Di Guardo

Il Dirigente Area Risorse Finanziarie, vista la superiore proposta di determinazione:

Si da atto che la spesa scaturente dall'adozione della presente determinazione trova copertura finanziaria al Cap. 146 "Spese per pulizie locali vigilanza notturna e altri servizi diversi" del B.P. 2014, in corso di approvazione tutoria.

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**  
**Bilancio 2014**

Cap.	146
Stanziamiento	€ 30.000,00
Aumenti per impinguar	Euro -
Diminuzione per storni	Euro -
Totale	€ 30.000,00
Impegni già assunti	€ 6.642,00
Impegno della presente	€ 10.246,19
Totale impegni	€ 16.888,19
Rimanente disponibilità	€ 13.111,81

Il Dirigente Area Risorse Finanziarie  
Dott. Ferdinando Scillia





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

### IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il parere favorevole del Dirigente Area tecnica;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Risorse Finanziarie
- Ritenuta la superiore proposta meritevole di approvazione;

### DETERMINA

**APPROVARE** il verbale redatto dal Seggio di Gara relativo allo svolgimento delle operazioni di gara per l'aggiudicazione del servizio di pulizia dei locali della Sede Legale Irsap + Ufficio Periferico di Palermo per il biennio 2014/2015 per una spesa complessiva di €31.716,00 oltre iva;

**AGGIUDICARE** il servizio di pulizia dei locali della Sede Legale Irsap + Ufficio Periferico di Palermo per il periodo 07/04/2014 – 06/04/2016 alla ditta PULY CENTER s.r.l., con sede in via Giuseppe Parini n. 19 – Lercara Friddi (PA), che ha offerto il ribasso del 67,59%.

**IMPEGNARE** la somma di € 10.246,19 al cap 146 "Spese per pulizie locali vigilanza notturna e altri servizi diversi" del Bilancio di Previsione 2014, oltre Iva , pari al 9/12 dell'importo aggiudicato. Trattasi di spesa obbligatoria e indifferibile .

**LIQUIDARE** alla ditta PULY CENTER s.r.l., con sede in via Giuseppe Parini n. 19 – Lercara Friddi (PA), con cadenza mensile, l'importo di € 1.138,46 a seguito di presentazione del documento fiscale e previa acquisizione del DURC.



Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe Francesco Barbera





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Sede Legale

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE LEGALE IRSAP + UFFICIO PERIFERICO DI PALERMO PER IL BIENNIO 2014 -2015.

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2014, il giorno 02 del mese di Aprile, alle ore 11,00, presso gli uffici della Sede Legale Irsap di Palermo, il sottoscritto Dott. Antonino Montalbano, Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Palermo, alla presenza dei Funzionari Direttivi Dott. Dario Mori e Sig.ra Maria Pirrone, ha provveduto alla apertura delle buste contenenti le offerte per il servizio di pulizia locali di cui all'oggetto per l'importo a base d'asta, su base biennale di € 31.716,00, oltre IVA.

premesse :

- Che, con determinazione del Direttore Generale n. 412 del 31/12/2013, è stato approvato il Capitolato d'oneri relativo al servizio di pulizia dei locali della Sede legale Irsap + Ufficio Periferico di Palermo, per il biennio 2014 - 2015, per procedere alla trattativa privata per l'affidamento del servizio di pulizia locali secondo le procedure previste dai vigenti regolamenti e dalle disposizioni di legge;
- che, con determinazione del Direttore Generale n. 40 del 04/03/2014, è stato approvato lo schema di lettera di invito, con gli annessi allegati 1 e 2, contenenti le modalità di presentazione delle offerte ed i requisiti di partecipazione per l'affidamento del servizio di pulizia;
- che, con determinazione del Direttore Generale n. 69 del 24/03/2014, è stato nominato il Seggio di Gara per lo svolgimento delle operazioni di gara relative all'aggiudicazione del servizio di pulizia di cui sopra, costituito da:
  1. Presidente: Antonino Montalbano
  2. Componente: Lucilla Ingoglia
  3. Componente: Dario Mori
- che, con nota Prot. 3706 del 02/04/2014, la Sig.ra Maria Pirrone è stata nominata sostituta della Dott.ssa Lucilla Ingoglia, quale componente del seggio di Gara ;
- che, con lettera d'invito, inviata, tramite fax e con Rac AR, con differenti numeri di protocollo di cui ai 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, tutte del 07/03/2014, le sottoelencate ditte, sono state invitate a volere formulare la migliore offerta per il servizio di pulizia suddetto, entro il giorno 31/03/2014, alle ore 12,00:

- COOPERATIVA PRIMAVERA	Via Autonomia n. 12	Caltagirone (CT)
- EMME CI s.r.l.	Contrada Belmangiare	Caltagirone (CT)
- LA TERRA ADELINA	Via Torricelli n. 19	Ragusa
- GEOAGRITURISMO	Viale Kennedy n. 157	San Cataldo (CL)
- PULISERVICE	Via del Minatore	Capaci (PA)
- PULY CENTER s.r.l.	Via Giuseppe Parini n. 19	Lercara Friddi (PA)
- PERFECTPOLI	Via Lo Monaco n. 40	Chiusa Sclafani (PA)
- LICATA CLEAN SERVICE	C.so Vittorio Emanuele 328/334	Gela
- SICULACICLAT	Viale Kennedy, 157	San Cataldo (CL)
- GEPA SRL	Viale Trieste 281	Caltanissetta
- MATINA GEOM. GIOVANNI	Via Ugo La Malfa,	Favara (AG)



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

## Sede Legale

- EUROSERVICE SAS Via Tommaso Natale, 13 Palermo  
- RATIODION SAS DI LA ROSA A Via C. Borgia, 64 Messina

- che, con nota prot. n. 3705 del 02/04/2014, l'Ufficio protocollo della Sede Legale ha trasmesso l'elenco e le buste pervenute;
- che hanno fatto pervenute offerta le seguenti ditte:
  - PULY CENTER s.r.l. Via Giuseppe Parini n. 19 Lercara Friddi (PA)
  - SICULACICLAT Viale Kennedy, 157 San Cataldo (CL)
  - LICATA CLEAN SERVICE C.so Vittorio Emanuele 328/334 Gela
  - GEPA SRL Viale Trieste 281 Caltanissetta
  - GEMAS Via Giacinto Carini, 12 Palermo

Quest'ultima ditta, pur non essendo stata invitata alla gara di cui trattasi, ha presentato ugualmente un'offerta.

Il seggio di gara procede all'apertura delle buste seguendo l'ordine di arrivo:

Busta della Ditta Puly Center, pervenuta in data 27/03/2013 Prot n. 3458 ; il plico si presenta perfettamente chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico contiene la "busta A – Documentazione Amministrativa " e la "Busta B- Offerta Economica", a loro volta debitamente chiuse sigillate e controfirmate. Il Seggio di gara riscontra la regolarità della documentazione contenuta nella busta A e, pertanto, la ditta viene ammessa.

Busta della Ditta Sicula Ciclat, pervenuta in data 28/03/2013, Prot. n. 3516; il plico si presenta perfettamente chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico non contiene la "busta A – Documentazione Amministrativa "; contiene invece la "Busta B- Offerta Economica", pertanto, ai sensi di quanto disposto dal punto 5 della Lettera d'invito " Modalità di presentazione delle offerte – Requisiti per la partecipazione alla gara", la ditta viene esclusa.

Busta della Ditta Licata Clean Service srl, pervenuta in data 28/03/2013, Prot n. 3526; il plico si presenta perfettamente chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico contiene la "busta A – Documentazione Amministrativa " e la "Busta B- Offerta Economica" a loro volta debitamente chiuse sigillate e controfirmate. Il Seggio di gara riscontra la regolarità della documentazione contenuta nella busta A e, pertanto, la ditta viene ammessa.

Busta della Ditta Gepa srl, pervenuta in data 28/03/2013, Prot n. 3529; il plico si presenta perfettamente chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico contiene la "busta A – Documentazione Amministrativa " e la "Busta B- Offerta Economica", a loro volta debitamente chiuse sigillate e controfirmate. Il Seggio di gara riscontra la regolarità della documentazione contenuta nella busta A e, pertanto, la ditta viene ammessa.

Nonostante la Ditta GemaS non sia stata invitata, il seggio di gara decide di accogliere, comunque, l'offerta pervenuta in data 31/03/2013, Prot. n. 3566; il plico si presenta perfettamente chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico non contiene la "busta A – Documentazione Amministrativa ", contiene invece la "Busta B- Offerta Economica"; pertanto, ai sensi di quanto disposto dal punto 5 della Lettera d'invito " Modalità di presentazione delle offerte – Requisiti per la partecipazione alla gara", la ditta viene esclusa.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

## Sede Legale

Si procede, quindi, all'apertura delle busta " B" contenenti l'Offerta Economica di ciascuna ditta ammessa.  
Di seguito si elenca la percentuale di ribasso offerta :

Puly Center : 67,59

Licata Clean Service srl: 8,799

Gepa srl : 62,10

Il seggio di gara decide, inoltre, di procedere, anche all'apertura delle busta " B" contenenti l'Offerta Economica di ciascuna ditta esclusa. Di seguito si elenca la percentuale di ribasso offerta

Sicula Ciclat,: 26,745

GemaS: 39,42.

Il Seggio di Gara, riscontrata l'offerta della ditta PULY CENTER s.r.l., con sede in via Giuseppe Parini n. 19 - Lercara Friddi (PA), più vantaggiosa per l'Amministrazione, propone, salvo ratifica di determina dirigenziale, di aggiudicare l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede Legale Irsap + Ufficio Periferico di Palermo, alla ditta PULY CENTER s.r.l., con sede in via Giuseppe Parini n. 19 - Lercara Friddi (PA), che ha offerto il ribasso del 67,59%. Considerato che l'importo a base d'asta è di € 31.716,00, di cui € 600,00 per oneri di sicurezza e € 24.616,80 per spese relative al costo della manodopera, che non sono soggetti a ribasso, la somma soggetta a ribasso è quantificabile in € 6.499,20; pertanto risulta un importo, al netto del ribasso suddetto, pari ad € 2.106,39, oltre I.V.A..

Il Presidente del Seggio di gara

Antonino Montalbano

Il Componente

Dario Mori

Il Componente

Maria Pirrone