

REGIONE SICILIA
PROVINCIA DI RAGUSA
CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE

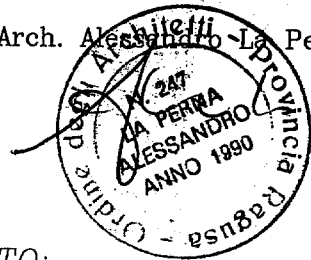
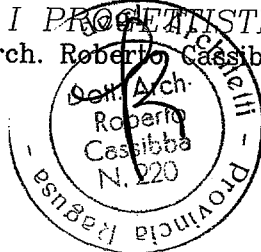
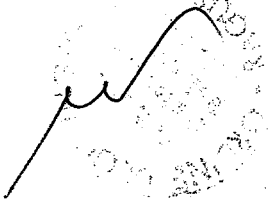
Progetto Piano Regolatore Generale
3° Polo Industriale
Comuni di Vittoria - S. Croce Camerina
e Chiaramonte Gulfi

ALL. 9: NORME DI ATTUAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA

DATA:

SCALA:

I PROGETTISTI:
dott. Ing. A. Belluardo dott. Arch. Roberto Cassibba dott. Arch. Alessandro La Perna



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:

NORME DI ATTUAZIONE PROGETTO PIANO REGOLATORE GENERALE
3° POLO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA: VITTORIA

Zona Territoriale Omogenea	D	E
Definizione	Zona industriale	Verde attrezzato
Destinazione d'uso	Insedimenti produttivi tipo industriale	Strutture tempo libero
Densità edilizia fondiaria Massima	mc/mq	mc/mq
Tipi edilizi	Opifici industriali Uffici – Alloggi custode	Strutt. a servizio del tipo di insediamento
D I S T A N Z E A L T E Z Z E	Minima tra fabbricati	10.00 m.-ADERENZA
	Minima dal confine	6 m.
	Minima dal ciglio della strada	mt.6.00 +3+1.50 10.50
	Massima assoluta	.15.00 m. derogabile per specifiche attività produttive che richiedono altezze maggiori
	Rapporto con il distacco	Non fissata
Numero max piani fuori terra	In funzione all'altezza massima	1
Rapporto di copertura	0,50	
Dimensioni lotto minimo	Non fissata	Non fissata
Lunghezza massima del fronte	Non fissata	Non fissata
Lunghezza minima del fronte	Non fissata	Non fissata
Area a parcheggio	15 mq. per addetto e comunque non inferiore al 3% della superficie libera del lotto	15% della superficie libera del lotto
Area a verde	15% della superficie libera del lotto, al netto dell'area edificata: Ai fini del calcolo dell'area da destinare a verde potrà eventualmente aggiungersi la porzione della fascia di rispetto che verrà ceduta in comodato al proprietario del lotto qualora lo stesso si sottometta a curarlo come verde pubblico. La fascia di rispetto per i lotti confinanti con la dorsale si valuta al 50%.	
Piantumazione	Essenza arborea di tipo mediterranea contenute in un elenco fornito dal Consorzio con indice di piantumazione dipendente dal tipo di essenza	Studio specifico con utilizzo essenze arboree mediterranee