

**COPIA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**
(assunta dal Commissario ad acta)

N. 8 DEL 11-07-2018

**Oggetto: ADOZIONE PROGETTO DI VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO
PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ MESSINA SUD –
LARDERIA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di luglio, alle ore 12:00, nei locali della sede legale dell'IRSAP, previa convocazione giusta nota prot. n. 20359 del 06/07/2018, è presente il Commissario ad acta dott. Giovanni Perino, che nell'esercizio dei poteri del Consiglio di Amministrazione presiede la seduta.

Per il Collegio dei Revisori è presente alla riunione la dott.ssa Francesca Maria Cangemi, componente.

Sono assenti:

- dott. Alfredo Batticani, Presidente;
- dott. Alfonso Munda, componente.

Svolge le funzioni di segretario il Direttore Generale dell'IRSAP, ing. Gaetano Collura.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI:

- la L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- la L.R. n. 17 del 08/10/2013;
- la L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- la Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;
- l'art. 7 della citata L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, riguardante il Consiglio di Amministrazione dell'IRSAP;
- lo Statuto dell'IRSAP approvato con D.A. n. 200/GAB del 09/02/2017;
- il D.A. n. 970/8.S del 21/06/2018 con il quale il dott. Giovanni Perino, funzionario direttivo dell'Amministrazione regionale, è stato nominato commissario ad acta dell'IRSAP *"(...) per il compimento di tutti gli atti indifferibili ed urgenti in mancanza dei*

quali l'IRSAP potrebbe subire un danno certo e grave, nonché di tutti gli atti finalizzati alla tutela del patrimonio dell'Ente, inclusi quelli espressivi della rappresentanza legale e quelli ascritti agli Organi dell'Istituto, previa comunicazione agli uffici dell'Assessorato Attività Produttive”;

- il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 365/Serv. 1°/S.G. del 20/07/2017 con il quale l'ing. Gaetano Collura, in attuazione della deliberazione della Giunta del Governo della Regione Siciliana n. 246 del 23/06/2017, è stato nominato quale Direttore Generale dell'IRSAP per la durata di quattro anni;
- la nota prot. n. 14132 del 17/05/2018 e le successive prot. n. 15720 del 01/06/2018 e 19159 del 29/06/2018 con le quali il Direttore Generale ha disposto all'ing. Carmelo Viavattene di svolgere le funzioni vicarie di dirigente responsabile dell'ufficio periferico di Messina per tutta la durata di assenza dal servizio del dirigente incaricato;
- la proposta di deliberazione presentata dall'ing. Carmelo Viavattene, nella qualità di dirigente vicario dell'Ufficio Periferico di Messina, con nota prot. n. 19526 del 03/07/2018, unitamente alla documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE:

- l'area di competenza dell'Ufficio Periferico di Messina è stata individuata e normata con il P.R. del Consorzio A.S.I. di Messina, approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.R.U. n. 557 del 26/07/2002 e D.R.U. n. 910 del 31/10/2002;
- questo Ente non si è ancora dotato dei piani regolatori d'area e, pertanto, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. n. 8/2012, “nelle more dell'adozione dei piani regolatori d'area ... i piani regolatori sono costituiti, in prima applicazione, dai vigenti piani regolatori dei soppressi Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale”;
- per l'area industriale di Messina-Larderìa, in attuazione del citato P.R. del Consorzio ASI di Messina, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 21/01/2012 è stato approvato il “Piano Particolareggiato per gli insediamenti produttivi in località Larderìa” integrato dalla V.I.A. ex art. 5 DPR n. 357/1997 e ss.mm.ii., in adempimento delle prescrizioni recate dal Decreto A.R.T.A. D. Dir. 1463/DRU del 20/12/2006, con il quale è stata approvata la variante relativa alla modifica delle norme di attuazione del PR del Consorzio ASI di Messina;

VISTO l'allegato accordo di programma sottoscritto in data 29/08/2017 tra il Comune di Messina e l'IRSAP, conforme allo schema approvato dal C.d.A. IRSAP con deliberazione n. 22 del 26/07/2017, al quale sono allegati, per formarne parte integrante, l'elenco dei soggetti assegnatari di lotti nell'ambito del PRUSST e la planimetria di individuazione dei lotti sottoscritta dagli stessi;

CONSIDERATO CHE:

- con il suddetto accordo di programma i due enti firmatari hanno stabilito le modalità per dare attuazione all'intervento di “Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed acquisizione delle aree per insediamenti produttivi in località Larderìa” - progetto finanziato con fondi del PRUSST “Messinaperilduemila” per 9,8 milioni di euro ed inserito all'interno del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Messina (Masterplan), siglato dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della C.M. di Messina il 22 ottobre 2016;
- il progetto sopra citato è stato redatto sulla scorta di un precedente accordo sottoscritto il 28/05/2012 tra il Comune di Messina ed il Consorzio ASI di Messina, per procedere alla revisione del Piano ed adeguarlo alla mutata situazione “dei luoghi dalla stesura della prima versione (per l'insediamento di nuove attività e l'ampliamento di altre esistenti)” ed accogliere le “raccomandazioni per la mitigazione ambientale presenti nel provvedimento di approvazione della Valutazione di incidenza ecologica”, al fine di perseguire i seguenti obiettivi: a) adeguare la viabilità e la sistemazione dei nuovi lotti alla realtà territoriale dei

luoghi, minimizzando l'impatto con l'edificato e le attività produttive ivi presenti, anche allo scopo di mantenere bassi i costi di esproprio; b) prevedere la sistemazione prioritaria dei lotti appartenenti ai proponenti il P.R.U.S.S.T.; c) mitigare l'impatto ambientale con misure di salvaguardia del verde e delle borgate storiche; d) consolidare, con una puntuale identificazione dei rispettivi lotti, le attività produttive presenti sui luoghi;

- l'Accordo di Programma del 29/08/2017 prevede i seguenti adempimenti a carico dei rispettivi Enti:

a) il Comune di Messina, oltre ad assicurare l'aggiornamento degli elaborati di Variante, si è impegnato a corredare il nuovo Piano di Insediamento Produttivo di Larderìa con il Rapporto di Valutazione Ambientale VAS e con lo Studio aggiornato di Valutazione di Incidenza, ambedue propedeutici all'avvio delle procedure di approvazione della Variante medesima;

b) l'IRSAP, in qualità di Autorità Procedente, si è impegnato ad avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica con l'Autorità Competente - il Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio Ambiente -, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii. e dell'art. 9 del DPRS 08/07/2014, n. 23, e della Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi del D.A. 30/03/2007 e ss.mm.ii., applicativo dell'art. 5 del DPR n. 357 del 08/09/1997 e ss.mm.ii., nel rispetto dei tempi previsti dal Masterplan;

- l'IRSAP, con nota prot. n. 33551 del 14/12/2017, ha avviato la procedura di VAS con la consultazione preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale - ex art. 13 D. Lgs n. 152/06 ed art. 9 D.P.R.S. 8 luglio 2014 n. 23 e la contestuale convocazione del tavolo tecnico;

- la fase di consultazione dei SCMA è stata conclusa con la redazione del relativo verbale prot. n. 16768 del 12/06/2018, allegato al Rapporto definitivo di VAS, redatto tra Comune di Messina e IRSAP;

- sono stati raccolti i seguenti pareri tecnici previsti per l'adozione della Variante al P.I.P. e, in dettaglio:

1) parere favorevole alle previsioni viarie espresso dal Comune di Messina - Dipartimento Mobilità Urbana con nota prot. n. 32599 del 05/02/2018, acquisita al protocollo dell'IRSAP in pari data al n. 3418;

2) parere di conformità urbanistica espresso dal Comune di Messina - Dipartimento Politiche del Territorio, con nota prot. n. 62555 del 08/03/2018, acquisita al protocollo dell'IRSAP in pari data al n. 6876;

3) parere preventivo favorevole sullo studio VINCA per la compatibilità dell'area ZPS, espresso dalla Città Metropolitana di Messina, Ente gestore della R.N.O. "Pantani di Capo Peloro", con nota n. 367 del 13/03/2018, acquisita al protocollo dell'IRSAP il 16/03/2018 al n. 8073;

4) parere favorevole condizionato reso ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/1974 dal Genio Civile di Messina con nota prot. n. 109749 del 16/05/2018, acquisita al protocollo dell'IRSAP in pari data al n. 13960;

- con nota prot. n. 673 del 12/02/2018, acquisita al protocollo dell'IRSAP in pari data al n. 4153, la Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Messina - U.O. 4 Sez. Beni paesaggistici ha precisato che, in riferimento al parere di competenza paesaggistica, ai sensi degli artt. 58 e 59 della L. 27/12/1978 n. 71, la stessa detterà le proprie valutazioni in sede di Consiglio Regionale dell'Urbanistica, istituito presso l'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente quale organo deputato all'esame della predetta variante, quando sarà invitata ad esprimersi;

VISTI:

- la PEC del 07/06/2018, acquisita al protocollo IRSAP il 07/06/2018 al n. 16370, con la

quale l'ing. Vito Leotta, RUP del Comune di Messina, ha trasmesso il Rapporto definitivo di VAS e lo studio VINCA corredati dalla Sintesi non tecnica, redatti dallo studio tecnico incaricato dell'ing. Giuseppe Garufi;

- gli elaborati tecnici prodotti dal Comune di Messina per la Variante al P.I.P. di Larderia, che di seguito si elencano:

1. Rapporto Definitivo di VAS e Studio VINCA corredati da Sintesi non tecnica
2. Relazione Generale
3. Norme Tecniche di Attuazione
4. Relazione Geologica
5. Relazione Geomorfologica
6. TAV. A1 – Corografia
7. TAV. A2 - Stralcio PRG ASI - Stralcio PRG Comune di Messina
8. TAV. A3 - Stato Attuale delle Aree (Rilievo planoaltimetrico - Rilievo uso del suolo – Rilievo consistenza edilizia)
9. TAV. A4 - Stato Attuale delle Aree (Documentazione fotografica)
10. TAV. B1 - Zonizzazione su mappa catastale - Connessioni con il P.R.G.
11. TAV. B2 - Prescrizioni esecutive e regole edificatorie
12. TAV. B3 - Esemplificazione planivolumetrica del P.I.P. con assegnazione lotti PRUSST ed ipotesi di mantenimento attività esistenti rilevate
13. TAV. B3 - 1 Esemplificazione planivolumetrica del P.I.P. con assegnazione lotti PRUSST
14. TAV. B4 - Rete stradale tipo e sezioni di progetto;

RITENUTO di dover applicare quanto previsto dall'art.10, comma 5 del DPR n. 23/2014 come ripreso dal punto B6 della citata circolare regionale per procedere alla preliminare adozione della Variante al P.I.P. di Larderia, corredata dal Rapporto definitivo di VAS e dallo studio di VINCA e dare seguito alle fasi di deposito, pubblicità e partecipazione entro dieci giorni dall'adozione con contestuale trasmissione degli atti all'Autorità Competente ai sensi del comma 5, art. 13 del D. Lgs. n. 152/2006;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Direttore Generale dell'IRSAP esprime il proprio parere di legittimità ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. p del vigente Statuto;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 7, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8/2012 e dell'art. 14, comma 2, lett. b) del vigente Statuto dell'IRSAP;

DELIBERA

1) Adottare, ai sensi della Legge Regionale 27/12/1978 n. 71, la “Variante del Piano Particolareggiato per gli insediamenti produttivi in località Larderia”, integrata dagli elaborati “Rapporto definitivo di VAS”, “Sintesi non tecnica” e dallo “Studio di valutazione di incidenza ambientale”, che assieme agli allegati di seguito elencati, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'IRSAP, vengono pubblicati sul sito istituzionale dello stesso Ente:

1. Rapporto Definitivo di VAS e Studio VINCA corredati da Sintesi non tecnica
2. Relazione Generale
3. Norme Tecniche di Attuazione
4. Relazione Geologica

5. Relazione Geomorfologica
 6. TAV. A1 - Corografia
 7. TAV. A2 - Stralcio PRG ASI - Stralcio PRG Comune di Messina
 8. TAV. A3 - Stato Attuale delle Aree (Rilievo planoaltimetrico - Rilievo uso del suolo – Rilievo consistenza edilizia)
 9. TAV. A4 - Stato Attuale delle Aree (Documentazione fotografica)
 10. TAV. B1 - Zonizzazione su mappa catastale - Connessioni con il P.R.G.
 11. TAV. B2 - Prescrizioni esecutive e regole edificatorie
 12. TAV. B3 - Esemplificazione planivolumetrica del P.I.P. con assegnazione lotti PRUSST ed ipotesi di mantenimento attività esistenti rilevate
 13. TAV. B3-1 Esemplificazione planivolumetrica del P.I.P. con assegnazione lotti PRUSST
 14. TAV. B4 - Rete stradale tipo e sezioni di progetto;
- 2) Confermare le modalità di assegnazione dei lotti produttivi come stabilite dall'art. 4 dell'accordo di programma sottoscritto il 29/08/2017 e dei suoi allegati - elenco delle ditte proponenti e planimetria di assegnazione dei lotti tutti richiamati nel presente atto, per la quota di superficie del Piano destinata ai proponenti il PRUSST;
 - 3) Dare atto che col presente provvedimento di adozione vengono applicate sul territorio le misure di salvaguardia dettate dall'art. 19 della richiamata L.R. n. 71/1978;
 - 4) Dare atto che i lotti produttivi del PRUSST, come identificati nelle Tavole di Piano B3 e B3-1, sono definitivamente assegnati alle rispettive ditte proponenti, in osservanza all'Accordo Quadro PRUSST del 10 luglio 2003 e dei successivi Protocolli di intesa siglati tra il Consorzio ASI di Messina, l'IRSAP ed il Comune di Messina e che gli stessi verranno trasferiti nella disponibilità dei soggetti attuatori a seguito del compimento delle procedure di esproprio da parte del Comune di Messina e di stipula di specifico Protocollo d'Intesa che ogni ditta dovrà sottoscrivere per la determinazione di tutte le modalità di assegnazione, di rilascio di garanzie e successiva gestione dei lotti secondo i principi generali contenuti nell'Accordo di Programma dell'agosto 2017, in deroga al regolamento di assegnazione del Consorzio ASI di Messina; restando inteso che, per i lotti identificati dal Piano e non ancora assegnati, si applicherà il regolamento di assegnazione dei lotti dell'IRSAP o, in mancanza, quello vigente del Consorzio ASI di Messina;
 - 5) Incaricare il Dirigente responsabile dell'Ufficio Periferico di Messina di provvedere alle fasi di deposito, pubblicità e partecipazione entro dieci giorni dalla data di adozione del presente atto e alla contestuale trasmissione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente del Rapporto Definitivo di VAS e dello Studio di valutazione di incidenza ambientale, insieme al Piano Particolareggiato degli insediamenti produttivi in località Larderia, unitamente al presente provvedimento, in adempimento delle prescrizioni recate dalla circolare n. 3/2017 del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Sicilia;
 - 6) La presente deliberazione viene trasmessa all'Assessorato regionale delle attività produttive, per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
ing. Gaetano Collura

Il Commissario ad acta
dott. Giovanni Perino

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Via Ferruzza, 5 - 90124	Partita IVA: 06141650827
Palermo	Codice Fiscale: 97279190827
Tel. 0916494625	Codice IPA fattura elettronica:
Mail: info.it	UF8748
PEC: info.irsapsicilia.it	